



DAVANZATI 20
Una corte lombarda

Contenuti
Davanzati 20

Brochure
Una corte lombarda



Location
1-4

Progetto
5-11

Rivestimenti
12-15

Forniture
16-19

Benessere abitativo
20-23



Location

1-4

Dergano

Dergano è la frontiera nord della classe creativa milanese.

A nord, Dergano è separato da Affori dal ponte della ferrovia, mentre a est è delimitato da via Imbonati: un lato della strada è orgogliosamente arabo, l'altro è terziario avanzato con palazzi ipermodernisti e megapalestre per chi lavora negli uffici. A ovest confina con il Politecnico della Bovisa e a sud con piazzale Maciachini e zona Farini.

Borgo quintessenzialmente meneghino che si contraddistinse durante la Resistenza, è stato trasformato dall'arrivo della metropolitana 10 anni fa.

Le sue case di ringhiera e i suoi loft hanno preso a popolarsi di under 40 con o senza figli e il quartiere è diventato un epicentro della vitalità milanese sia diurna sia notturna.



**Passante ferroviario
Bovisa FN
1,4 km**



**Linea bus
300 mt**



**M3 Dergano
700 mt**



Dergano da ambiente agricolo, a polo industriale,
a **quartiere del design e dell'inclusione sociale.**

Storia e design

Ricca di tracce del suo
passato agricolo e industriale.



Innovazione e mobilità

Contaminata da **elementi innovativi, artistici, ricreativi e di inclusività.**

Nodo ferroviario e metropolitano strategico per la mobilità **veloce verso la città e l'hinterland.**



I cui **confini** spesso **si fondono (e confondono)** con il contiguo quartiere di Bovisa polo del **design** e dell'**innovazione**.

Sviluppo e futuro

proiettato verso *un futuro dinamico senza rinunciare alla propria identità storica.*





Progetto

5-11

DAVANZATI20

Prospetto esterno



DAVANZATI20

Corte interna

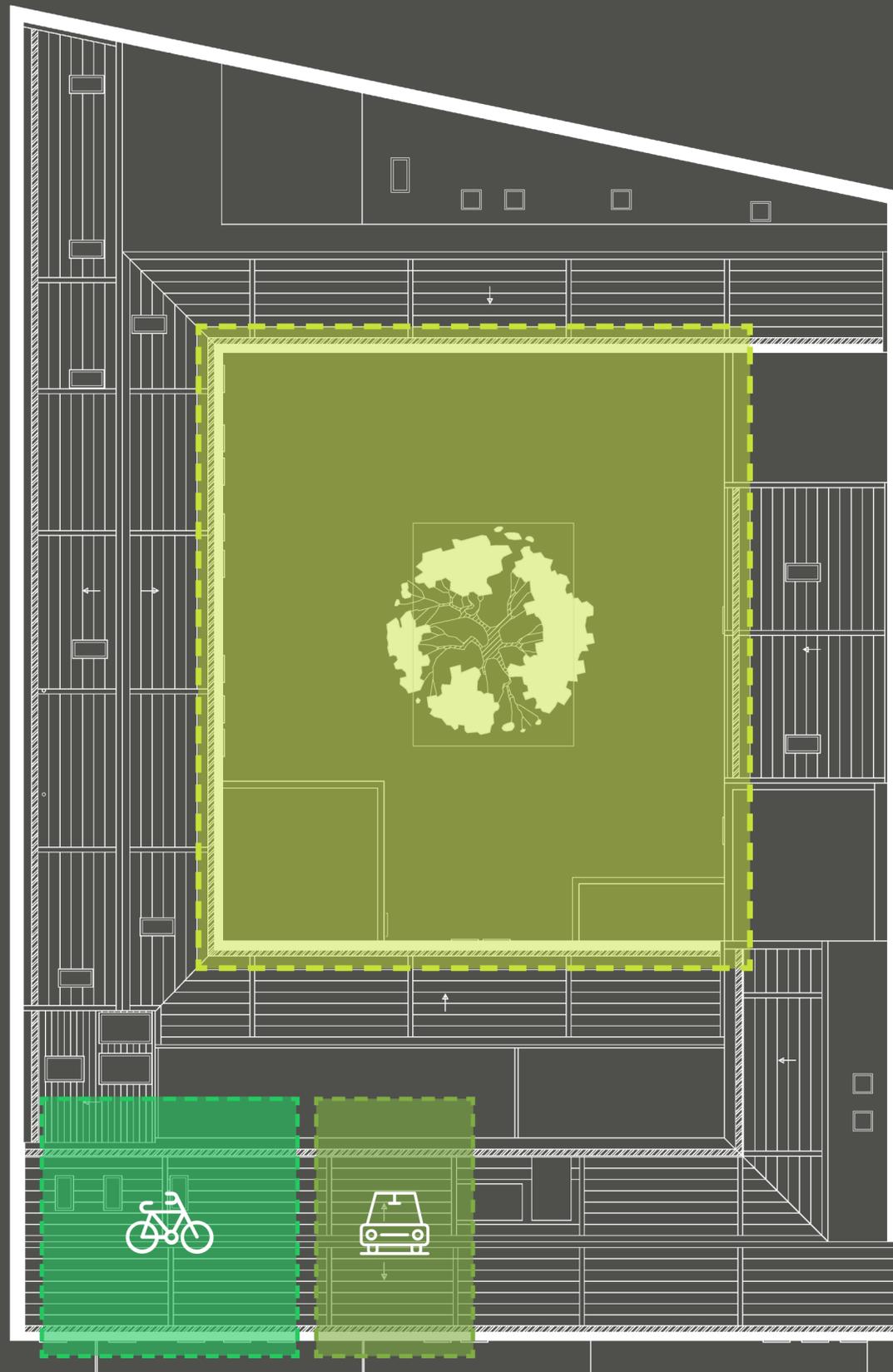


Il progetto prevede la costruzione di un complesso residenziale a corte che reinterpreta una delle più antiche tipologie di abitazione della tradizione lombarda, tipologia che costituisce lo schema prevalentemente adottato in epoca romana e durante i secoli successivi per la formazione delle nostre città

Corte interna



L'edificio su via Davanzati, che completa la cortina edilizia tra il civico 22 e il civico 16, costituisce uno dei lati della corte che si sviluppa all'interno, generando uno spazio accogliente destinato a giardino, al centro del quale sarà posto un grande albero che filtrerà, attraverso i suoi rami, la vista tra le abitazioni che si affacciano sulla corte.



Legenda servizi comuni DAVANZATI 20



Giardino Centrale

Lo spazio centrale accoglierà un grande albero scelto tra quelli che a ogni stagione presenteranno varianti suggestive di colori e profumi.



Deposito Bici

Più di 10 posti bici, dotati di supporto in metallo, per garantire ad ogni nucleo abitativo di avere un posto per il proprio mezzo.



Ascensore autorimessa P1

"Montauto a Piattaforma" con sbarco ai piani sotterraneo e terra. Per auto e merci con conducente a bordo.

DAVANZATI20

Cucina



DAVANZATI20

Living



DAVANZATI20

Camere da letto





Rivestimenti

12-16

Rivestimenti

Rivestimenti interni:

Parquet prefinito in rovere, finitura matt bisellato colori naturali.

Lastre di gres porcellanato (60x60) o finitura cementizia (Atlas Concorde)

Rivestimenti zone comuni:

Lastre di gres porcellanato antisdrucchiolo (75X150 o 30x60 o 60x60) (Atlas Concorde)

Rivestimenti esterni:

Percorsi filtranti: in doghe di legno

Il complesso "Davanzati20" è il matrimonio perfetto tra **modernità e tradizione, qualità e praticità.**



Parquet prefinito in rovere



Finitura cementizia



Gres porcellanato (30x60)

DAVANZATI20

Rivestimenti Ceramici effetto cemento



DAVANZATI20

Rivestimenti Ceramici effetto cemento



DAVANZATI20

Parquet



DAVANZATI20

Parquet





Fourniture

17-20

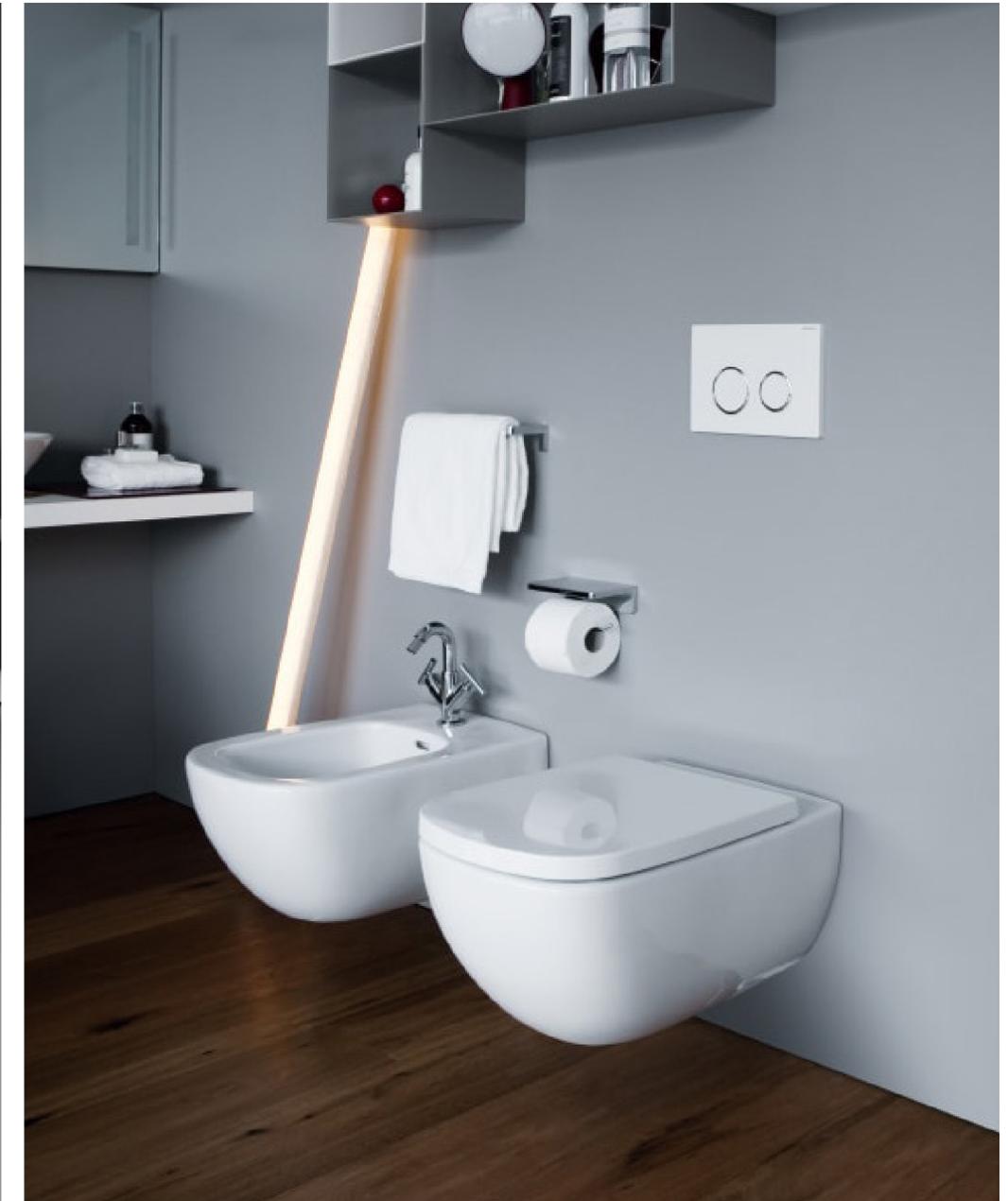
Coppia sanitari

Modello Palomba (LAUFEN)

Il design Palomba riproduce piccole insenature o ciottoli levigati formati dall'eterno movimento del mare, abilmente incarnati nella ceramica.

Finitura vaso e bidet sospesi:
Ceramica bianca

LAUFEN



Lavabo

Modello Palomba (LAUFEN)

Il design Palomba riproduce piccole insenature o ciottoli levigati formati dall'eterno movimento del mare, abilmente incarnati nella ceramica.

Finitura lavabo consolle o a muro:
Ceramica bianca

LAUFEN



Piatto doccia

Modello Forma Cover (HAFRO)

Piatti doccia Hafro, prodotti in grado di realizzare la doccia ideale a seconda dei gusti e delle esigenze. Forme moderne, eleganti materiali e dispositivi tecnologici: i piatti doccia Hafro donano la più piacevole delle sensazioni anche a prima vista, oltre al massimo del comfort.

Finitura piatto doccia
posa raso pavimento:
Bianco



Vasca

Modello Classic Duo (KALDEWEI)

DESIGN : SOTTASS ASSOCIATI

Le vasche da bagno CLASSIC DUO si distinguono grazie alla loro linea senza tempo. Minimaliste quanto basta ed il più possibile confortevoli. Grazie ai due poggia schiena identici, la sagoma interna invita ad un rilassante bagno in due.

Finiturta vasca:
Bianca

KALDEWEI

Rubinetteria

Modello Modo 7 (ZAZZERI)

Il rigore tecnico e la logica formale hanno ispirato il grande talento di Roberto Innocenti nella progettazione di Modo, in cui le proporzioni conferiscono limpidezza e grazia all'intero spazio dell'area bagno.

Finitura miscelatore lavabo
miscelatore bidet monoforo
miscelatore doccia
doccino doccia
soffione doccia
gruppo incasso vasca con doccino:

Cromo

 **ZAZZERI**
FIRENZE





Benessere abitativo

21-23

Benessere abitativo



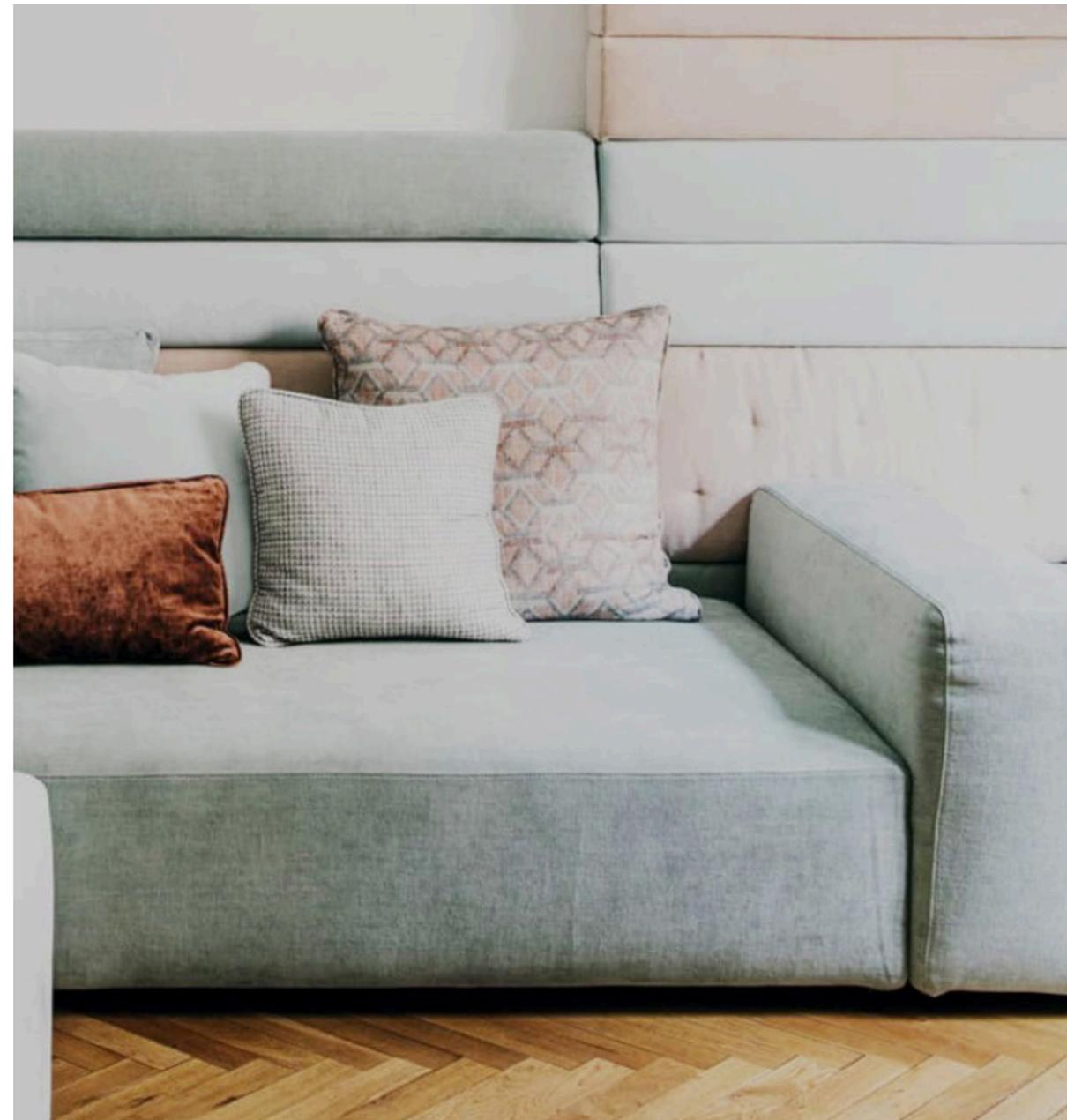
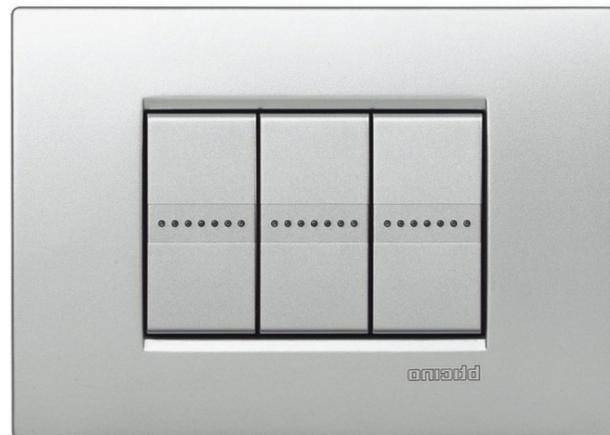
Impianto elettrico

Livinglight Air
(B-TICINO)

“La linea che si abbina sempre allo stile della tua casa”

**Sottile come nessuna,
Vantaggiosa come non mai.**

Finitura placche
Alluminio spazzolato
spessore 3,5mm



bticino

Serramenti

Serramenti in PVC (COVI)

Chi sceglie Covi guarda al futuro.

Questo grazie all'impegno che l'azienda mette nel progettare e costruire non solo infissi destinati a durare a lungo ma anche prodotti rispettosi dell'ambiente.

Il PVC è un eccellente isolamento termico, che consente di ottimizzare la spesa energetica dell'abitazione e di ridurre le emissioni di CO2.

Finitura serramenti
PVC Bianco



COVI
LE PORTE CHE CERCAVI



DAVANZATI 20

Una corte lombarda

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è stata realizzata con tecniche di computer grafica al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valore contrattuale.

La Promittente Venditrice e la Direzione Lavori (D.L.) si riservano il diritto di apportare alla presente descrizione e ai disegni di progetto, in sede esecutiva, quelle variazioni o modifiche che si riterranno necessarie per motivi tecnici, funzionali o estetici, purchè tali da non comportare una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'unità immobiliare.